

# NEWSLETTER

- Sagi Hegi: Der Umbau hat begonnen
- Die Geschäftsstelle wird im Herbst mit einer Sozialassistentin verstärkt
- Die GV hat die Verzinsung des Pflichtdarlehens abgeschafft
- Was an der GV sonst noch so lief
- Wie geht's weiter in der Kanzlei-Seen?
- Systematisches Vorgehen bei Sozialprojekten
- Neue Statuten für den Hirschen
- Landvergabe Busdepot Deutweg: Absage an GESEWO/Zusammen\_h\_alt
- Die Bibliothek Hegi öffnet ihre Türen in der Giesserei am 24. August 2013
- Vermietung Gästezimmer und Saal in der Giesserei
- Letzte Gelegenheit! Vergünstigte Theatervorstellungen Spielzeit 2013/14
- Zu vermieten
- Gewusst?

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschaffer  
Liebe Interessierte



## **Sagi Hegi: Der Umbau hat begonnen**

Der Umbau ist in der Sagi Thema Nummer 1. Im Wochentakt arbeitet sich die Bauequipe von Nord nach Süd durch die Wohnungen. Das Haus ist eingerüstet, die Wiese vor dem Gemeinschaftshaus als Baumaterialdepot eingezäunt. Die BewohnerInnen bereiteten sich vor und misteten Keller, Kammern und Vorratsräume aus. Die Mulden wurden schnell gefüllt. Dies zur Freude der Kinder, welche die diese wieder ausräumten und ihren "Robinson-Spielplatz" mit den geborgenen Schätzen bestückten. In den ersten Wohnungen wurden die Kernbohrungen durchgeführt und die Rohre für die Komfortlüftung eingebaut. Die Staubentwicklung erwies sich als nicht so dramatisch wie befürchtet. Die Einschränkungen innerhalb der Wohnung hielten sich bis jetzt in Grenzen. Küche und Nasszellen konnten weiter benutzt werden – wenn nun auch eine WC-Schüssel etwas verloren in einer Ecke vor sich hin dümmert...

### **Die Geschäftsstelle wird im Herbst mit einer Sozialassistentin verstärkt**

Die neue Person soll sich einerseits administrativ um die Belange des Solidaritäts- und des Pflichtdarlehensfonds kümmern, andererseits präventiv oder auf Anfrage die Hausvereine in schwierigen Situationen unterstützen. So soll der Vorstand professionell entlastet werden. Zudem verspricht sich der Vorstand mit der Schaffung dieser Stelle auch eine Verringerung der Leerstände. An mehreren offenen Sitzungen mit interessierten GenossenschafterInnen wurde der Aufgabenbereich für dieses etwa 40%ige Pensum festgelegt.

### **Die GV hat die Verzinsung des Pflichtdarlehens abgeschafft**

Da die Steuerbehörden an einer Revision im 2011 die Pflichtdarlehen neu als Eigenkapital der GESEWO beurteilen, musste sich der Vorstand Gedanken machen, wie die Kosten sowohl für die Bewohnerinnen und Bewohner als auch für die GESEWO möglichst tief gehalten werden können. Die Generalversammlung hiess den Vorschlag des Vorstands gut, die Verzinsung der Pflichtdarlehen abzuschaffen, da dies sowohl Zins- als auch Steuerkosten der GESEWO senkt und damit die Mieten gesenkt werden können.



### **Was an der GV sonst noch so lief**

Markus Schatzmann (im Bild) wurde neu und die fünf kandidierenden Bisherigen wurden wieder in den Vorstand gewählt. Mit herzlichem Dank, Geschenk und grossem Applaus verabschiedet wurden aus dem Vorstand Jürg Aebli und Eveline Heuss, aus der Geschäftsstelle Alfred Rüegg und als Projektleiter Giesserei Jürg Altwegg und Hans Suter. Neben einer Fülle an Infos zum letzten Jahr aus Vorstand, einzelnen Häusern, aus der GPK und der Solidaritätskommission stellte der scheidende Finanzvorstand Jürg Aebli die Rechnung 2012 und das Budget 2013 vor. Alle Anträge wurden angenommen. Der Vorstand informierte zudem ausführlich über seine Entscheidung, eine Stelle Sozialassistentin auf der Geschäftsstelle zu schaffen. Das Protokoll kann demnächst auf der GESEWO-Website unter den Downloads eingesehen werden.

### **Wie geht's weiter in der Kanzlei-Seen?**

Wie an der GV berichtet, ist der Hausverein der Kanzlei-Seen momentan nur noch beschränkt funktionsfähig, es stehen viele Wohnungen frei. Der Vorstand und die Geschäftsstelle greifen dem Haus unter die Arme und unterstützen, wo möglich. Gleichzeitig soll nun die künftige Ausrichtung der Kanzlei-Seen überdacht werden. Der Vorstand hat das Projekt "Neuausrichtung Kanzlei-Seen" genehmigt. Ziel ist, dass die Kanzlei, auf einem überarbeiteten Wohnkonzept basierend, bald wieder voll vermietet ist. Zudem erwartet der Vorstand Erkenntnisse, die für andere Altersprojekte genutzt werden können.

### **Systematisches Vorgehen bei Sozialprojekten**

Um sicherzustellen, dass nicht nur Bauprojekte, sondern auch die Sozialprojekte erfolgreich realisiert werden können, hat der Vorstand ein Projekt beschlossen: Für alle Projektphasen sollen Vorgehensweisen, Aufgaben und Meilensteine erarbeitet werden

### **Neue Statuten für den Hirschen**

Der Vorstand hat die Änderungen genehmigt.

### **Landvergabe Busdepot Deutweg: Absage an GESEWO/Zusammen\_h\_alt**

Gemeinsam mit der Genossenschaft Zusammen\_h\_alt hatte sich die GESEWO im November 2012 für das Busdepot Deutweg beworben. Der Stadtrat hat nun entschieden, das Land der Trägerschaft Heimstätten-Genossenschaft Winterthur (HGW), Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur (GWG) und Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen (Gaiwo) zur Verfügung zu stellen (vgl. [Landbote-Artikel](#)). Die zukünftige strategische Ausrichtung der GESEWO wird ein wichtiges Thema des Vorstands bleiben.

### **Die Bibliothek Hegi öffnet ihre Türen in der Giesserei am 24. August 2013**

Bei schönem Wetter kannst du während den Sommerferien Bücher in der Zeltbibliothek im Eulachpark ausleihen (jeweils Dienstag und Donnerstag, 15.30-17.30 Uhr). [Hier](#) die Öffnungszeiten ab dem 24. August.

### **Vermietung Gästezimmer und Saal in der Giesserei**

GESEWO-GenossenschaftlerInnen können in der Giesserei Gäste unterbringen. Drei Zimmer ab 40 Franken pro Nacht stehen zur Verfügung. Hier die [Details](#), Kontakt: [gaestezimmer@giesserei-gesewo.ch](mailto:gaestezimmer@giesserei-gesewo.ch). Aufgepasst: Am 11. September 2013 ist "Tag der Offenen Gästezimmer" – Details dazu im nächsten Newsletter Ende August. Der Gemeinschaftssaal kann auch von Nicht-GenossenschaftlerInnen gemietet werden – für GenossenschaftlerInnen gelten spezielle Mietbedingungen. Kontakt: [saal@giesserei-gesewo.ch](mailto:saal@giesserei-gesewo.ch).

### **Letzte Gelegenheit! Vergünstigte Theatervorstellungen Spielzeit 2013/14**

Als Mitglied der Schauspielunion profitierst du von bis zu 50% vergünstigten Theatervorstellungen im Schauspielhaus Zürich, im Pfauen und im Schiffbau. Die Mitgliedschaft steht allen GESEWO-GenossenschaftlerInnen offen, sie kostet 10 Franken pro Spielzeit. Weitere Infos und Online-Anmeldung bis spätestens 31. Juli 2013 für die Spielzeit 2013/14 auf [www.schauspielunion.ch](http://www.schauspielunion.ch).

### **Zu vermieten**

#### **Sagi Hegi – Leben in einer Siedlung mit regem Gemeinschaftsleben**

Wir vermieten ab ca. Mitte September 2013 oder n.V. eine geräumige 5½-Zimmer-Maisonette-Wohnung (ca. 146 m<sup>2</sup>) mit Dachterrasse, Kellerabteil und viel Stauraum. Die Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftsraum, Gemüsegarten, Werkstatt, Fitnessraum, Apfelkeller, Musikübungsraum etc.) stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung. MZ 2'450.00, NK 389.00, Pflichtdarlehen: Fr. 41'000.-. Kontakt: 079 459 28 62, [vermietung.sagi@gesewo.ch](mailto:vermietung.sagi@gesewo.ch)

#### **Mehrgenerationenhaus Giesserei – wenige freie Wohnungen**

Möchtest du in eine Wohnung am Eulachpark einziehen? Letzte freie Wohnungen, z.B.: 3½-Zimmer-Wohnungen, [subventioniert](#), MZ 1430, NK 173, z.B. 2121, [Details und Pläne](#). 6-Zimmer-Wohnung mit Parkettboden, MZ 2731, NK 256, [Details und Pläne](#). Die Wohnungen verfügen über Induktionsherd, Geschirrspüler, Naturstein-Abdeckung, Anhydrit-Boden (3½-Zi-Wohnungen), Komfortlüftung, Reduit, 1-2 Balkone, Kellerabteil. Alle weiteren noch freien Wohnungen findest du [hier](#).

#### **Kanzlei-Seen, Winterthur: Wohnung + grosszügiger Lebensraum**

Wir vermieten attraktive schwellenlose Wohnungen, alle mit geölten Parkettböden: modern, Lift/rollstuhlgängig, mit Balkon, Kellerabteil, gemeinsam nutzbares Gastzimmer und Partyraum mit Küche. Zusätzlich ein vielfältiger Lebensraum von 369 m<sup>2</sup> plus ein wunderbarer Garten! Beispiele:

**Wohnung 1:** Eckwohnung mit Gartensitzplatz, für 1-2 Personen, 67 m<sup>2</sup>. MZ 1842.- NK 218.-

**Wohnung 16:** sonnig mit Balkon, für 1 Person, 3. Stock, ca. 38 m<sup>2</sup>, MZ 1341.-, NK 133.-

Kontakt: Theres Breitenmoser, [theres.breitenmoser@gesewo.ch](mailto:theres.breitenmoser@gesewo.ch), Tel. 052 214 04 85

### **Individuelles Wohnen in einem sozialen Netz: Hirschen Diessenhofen**

«Leben im Hirschen» vermietet moderne Wohnungen in einem denkmalgeschützten Haus am Eingang der Altstadt von Diessenhofen am Rhein. Alle Wohnungen mit Lift, Komfortlüftung, rollstuhlgängig. Zusätzlich können der Gemeinschaftsraum und die Gästezimmer genutzt werden.

3.5 Zimmer-Wohnung, ca. 91m<sup>2</sup>, Fr. 1'854 inkl. Nebenkosten

2.5 Zimmer-Wohnung, ca. 52m<sup>2</sup>, Fr. 1'255 inkl. Nebenkosten

Interessiert? Ursi Angst, Tel. 052 654 12 22, [ursi.angst@bluewin.ch](mailto:ursi.angst@bluewin.ch)

### **MitbewohnerInnen gesucht für die 8-Zimmer-Grosswohnung der Giesserei**

Zwei Zimmer von je 26 m<sup>2</sup> sind noch frei, Mieten zwischen 770.- und 830.- monatlich inkl. allg. NK / Pflichtdarlehen. Grosser Gemeinschaftsraum mit Küche, im Attikageschoss, mit Terrasse. Wir freuen uns auf ein Zusammenleben zwischen Autonomie und Geselligkeit.

Kontakt: [gw8@giesserei-gesewo.ch](mailto:gw8@giesserei-gesewo.ch).

### **Arbeiten in der Giesserei: zwei neue, gestaltbare Gewerberäume**

In der Giesserei setzen sich BewohnerInnen und Gewerbetreibende ein für eine bunte, vielseitige und lebenswerte Wohn- und Arbeitskultur. Wir vermieten zwei Räume:

**Attraktives Atelier** auf zwei Geschossen, parkseitig: EG ca. 38m<sup>2</sup>, Galerie ca. 32m<sup>2</sup>, total 80m<sup>2</sup>, mit eingebautem WC ca. 6m<sup>2</sup>. MZ 216 Fr./m<sup>2</sup>/Jahr, NK 100 Fr./Mt. Pflichtdarlehen: 35'000 Franken. Ausbau: Wände/Decke gespachtelt, Unterlagsboden, Anschlüsse elektrisch und Wasser.

**Büro/Saal/Gewerberaum** total 136m<sup>2</sup>, im 1. OG mit Blick auf den Park. MZ 205 Fr./m<sup>2</sup>/Jahr, NK 150 Fr./Monat. Pflichtdarlehen: 59'000 Franken. Ausbau: Edelrohbau.

Auskunft und Besichtigung: **Jürg Altwegg**, Telefon 052 235 03 13.



### **Gewusst?**

Regelmässig zusammen kochen, essen und diskutieren: **TAVOLATA** bietet mit lokalen, selbstorganisierten Tischrunden ein Netzwerk, um Menschen zusammenzubringen. So funktioniert's: Initiative Menschen gründen in ihrer Umgebung eine Tischrunde, interessierte Menschen schliessen sich an. Unterstützt wird das Projekt vom Migros Kulturprozent. Mehr erfährst du auf der **TAVOLATA-Website** oder an der **Infoveranstaltung** vom 29. Oktober 2013 in Zürich.

11. Juli 2013

---

Sie können diesen Newsletter (gratis) abonnieren.

Feedback, Abos und Abbestellungen dieses Newsletters an: [info@gesewo.ch](mailto:info@gesewo.ch)

GESEWO, Geschäftsstelle, Marianne Hager-Huber

Obergasse 15, Postfach 356, 8402 Winterthur, 052 214 04 84, [www.gesewo.ch](http://www.gesewo.ch)

---