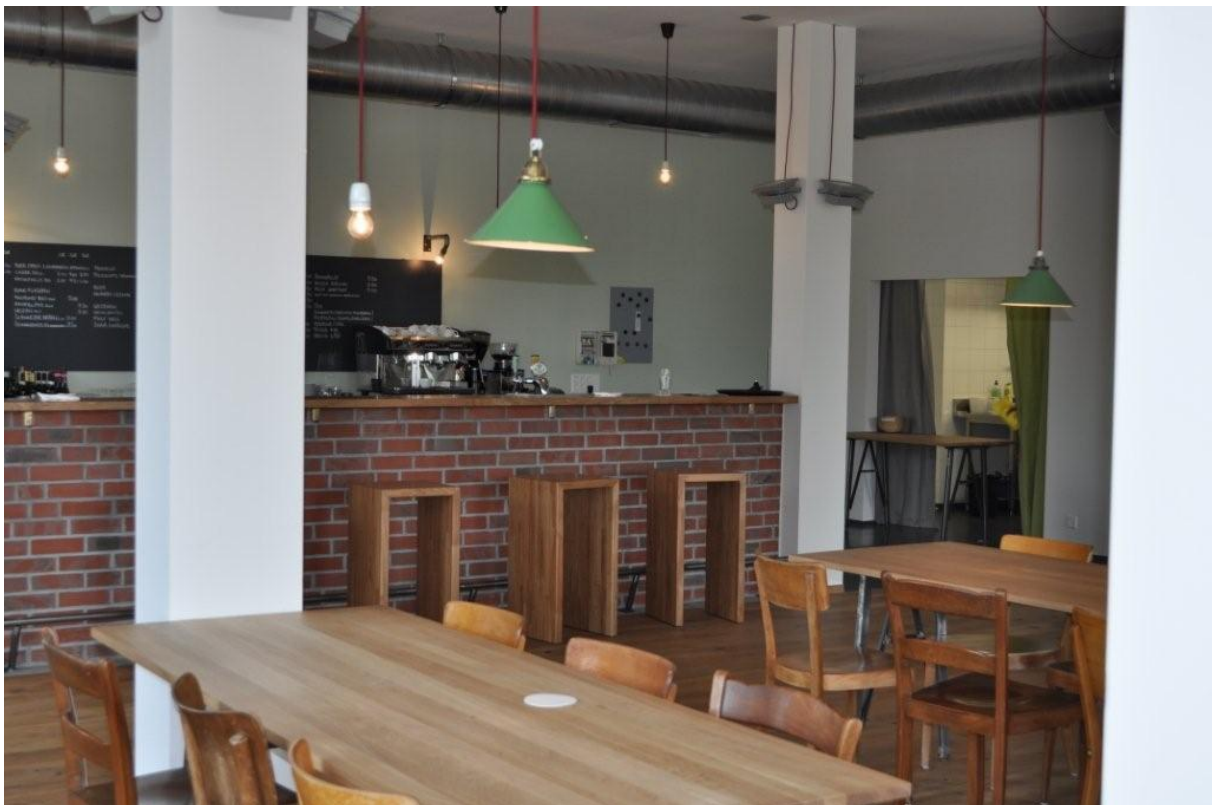


NEWSLETTER

- Hurra, hurra, die Ida ist da!
- Gute Neuigkeiten: Die GESEWO senkt die Mieten!
- Echoraum II Kanzlei-Seen
- Giesserei: Die Kinder wirken mit beim Spielplatzbau
- Neu: Daniela Heiniger unterstützt die Geschäftsstelle in der Buchhaltung
- Stadt plant Tunnel unter Sagi
- Zu vermieten
- Gewusst?

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter
Liebe Interessierte



Hurra, hurra, die Ida ist da!

... zu lesen auf der [Website](#) des sehlich erwarteten und neu eröffneten Genossenschaftsrestaurants Ida in der Giesserei. Das Kollektiv erwartet die Gäste mit einer kleinen, feinen Auswahl biologischer Speisen sowie kühlen und heißen Getränken. Es gibt Platz für gemütliches Zusammensein, heisse Diskussionen und Spielrunden. Auf die kleinen Gäste wartet eine Spielecke. Das Kollektiv schreibt: "Schau rein, wir freuen uns darauf, dich persönlich zu treffen!"

Gute Neuigkeiten: Die GESEWO senkt die Mieten!

Wir haben die Kostenmiete aller Häuser neu berechnet. Der Vorstand konnte die Mieten der allermeisten Häuser deutlich senken. Grund für die gesunkenen Kosten sind insbesondere die tieferen Kapitalzinsen und die von der GV beschlossene Abschaffung der Verzinsung der Pflichtdarlehen. In der Giesserei kommt dazu, dass die provisorische Abrechnung der Anlagekosten deutlich unter dem Kostenvoranschlag liegt.

In zwei Häusern war eine Mietzinssenkung aufgrund ihrer speziellen Kostensituation nicht möglich.



Bild: Vanessa Püntener

Echoraum II Kanzlei-Seen

Die Neuausrichtung der Kanzlei-Seen kommt voran. Am Echoraum II stellte die Projektgruppe die Grobkonzepte vor. Viele GenossenschafterInnen aus der Kanzlei-Seen und etlichen andern Häusern diskutierten die Modelle intensiv und gaben der Projektgruppe wertvolle Inputs und Gedankenanstöße. Die Modelle werden nun überarbeitet und im Oktober 2013 dem Vorstand vorgelegt.

Giesserei: Die Kinder wirken mit beim Spielplatzbau

Im Innenhof der Giesserei bauen Kinder und Erwachsene im Oktober gemeinsam den ersten Teil des neuen Spielplatzes. Einige fixe Elemente sind geplant wie Kletterplattformen, ein Tipi-Zelt und ein Wasserspiel, zudem Klassiker wie ein grosser Sandkasten und eine Spielwiese. Daneben bleibt viel Raum und Offenheit, auch Spontanes entstehen zu lassen: Ziel ist, nicht fix alles zu planen und zu bauen, sondern auch organisch wachsen zu lassen. Vorschläge kamen von den Kindern, von BewohnerInnen sowie vom Experten Toni Anderfuhren, dem Spielräumer.



Neu: Daniela Heiniger unterstützt die Geschäftsstelle in der Buchhaltung

Daniela unterstützt Bettina in der Buchhaltung mit einem 50%-Pensum. Als gelernte Kauffrau mit langjähriger Buchhaltungserfahrung in verschiedenen Bereichen bringt sie beste Voraussetzung dafür mit. Wir heissen Daniela im Team herzlich willkommen!

Stadt plant Tunnel unter Sagi

Erschliessungsstrasse Neuhegi: Der Stadtrat schlägt einige Varianten für die Linienführung vor, davon eine mit Tunnel unterhalb des Sagi-Areals. Mehr dazu in der [Medienmitteilung](#).

Zu vermieten

Sagi Hegi – Leben in einer Siedlung mit regem Gemeinschaftsleben

Wir vermieten ab Mitte Oktober 2013 oder n.V. eine geräumige 5½-Zimmer-Maisonette-Wohnung (ca. 146 m²) mit grosser Wohnküche, Dachterrasse, Kellerabteil und viel Stauraum. Die Gemeinschaftsanlagen (Gemeinschaftsraum, Gemüsegarten, Werkstatt, Fitnessraum, Apfelkeller, Musikübungsraum etc.) stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung. MZ 2'328.00, NK 389.00, Pflichtdarlehen: Fr. 41'000.-. Kontakt: 079 459 28 62, vermietung.sagi@gesewo.ch

Individuelles Wohnen in einem sozialen Netz: Hirschen Diessenhofen

«Leben im Hirschen» vermietet eine moderne 3½-Zi-Wohnung, ca. 91m² im 1. OG in einem denkmalgeschützten Haus am Eingang der Altstadt von Diessenhofen am Rhein. Mit Lift, Komfortlüftung, rollstuhlgängig. Zusätzlich können der Gemeinschaftsraum und die Gästezimmer genutzt werden. MZ Fr. 1'854 inkl. Nebenkosten. Interessiert? Ursi Angst, Tel. 052 654 12 22, ursi.angst@bluewin.ch

Mehrgenerationenhaus Giesserei – die letzten freien Wohnungen

Möchtest du am Eulachpark einziehen?

4-Zimmer-Wohnung, [subventioniert](#), 85 m² MZ 1'134, NK 153, [Details und Pläne](#).

6-Zimmer-Wohnung mit Parkettboden, 146 m² MZ 2'384, NK 256, [Details und Pläne](#).

Die Wohnungen verfügen über Induktionsherd, Geschirrspüler, Naturstein-Abdeckung, Anhydrit-Boden (3½-Zi-Wohnung), Komfortlüftung, Reduit, 1-2 Balkone, Kellerabteil.

Kanzlei-Seen, Winterthur: Loftähnliche Wohnung, befristet bis März '14

Wir vermieten die Wohnung per sofort, befristet bis ca. Ende März 2014, im Hinblick auf die Neuausrichtung des Vermietungs-/Nutzungskonzepts. Geölter Parkettboden, Küchenzeile mit 2-Platten-Herd, schwellenlos, modern, Lift, Balkon, Kellerabteil. Zusätzlich können das Gastzimmer, die Gemeinschaftsräume, die grosse Gemeinschaftsküche sowie der Garten mitbenutzt werden. Die Wohnung eignet sich für Einzelpersonen oder Paare.

Wohnung 1: Eckwohnung mit Gartensitzplatz, EG, ca. 67 m². MZ 1'725.- NK 218.-

Kontakt: Theres Breitenmoser, theres.breitenmoser@gesewo.ch, Tel. 052 214 04 85

Arbeiten in der Giesserei: zwei neue, gestaltbare Gewerberäume

In der Giesserei setzen sich BewohnerInnen und Gewerbetreibende ein für eine bunte, vielseitige und lebenswerte Wohn- und Arbeitskultur. Wir vermieten zwei Räume:
Attraktives Atelier auf zwei Geschossen, parkseitig: EG ca. 38m², Galerie ca. 32m², total 80m², mit eingebautem WC ca. 6m². MZ 189 Fr./m²/Jahr, NK 100 Fr./Mt. Pflichtdarlehen: 35'000 Franken. Ausbau: Wände/Decke gespachtelt, Unterlagsboden, Anschlüsse elektrisch und Wasser.

Büro/Saal/Gewerberaum total 136m², im 1. OG mit Blick auf den Park. MZ 179 Fr./m²/Jahr, NK 150 Fr./Monat. Pflichtdarlehen: 59'000 Franken. Ausbau: Edelrohbau.

Auskunft und Besichtigung: Telefon 052 235 03 13, info@giesserei-gesewo.ch.

Gewusst?

Ogi-Eier sind immer noch aktuell! Der WWF testete verschiedene Kochmethoden auf ihren Energieverbrauch. Würden alle mit energiesparenden Methoden kochen, liesse sich rund die Hälfte der pro Jahr Schweiz weit verbrauchten 1,2 Milliarden Kilowattstunden "Kochstrom" einsparen. Der Test ergab, dass die Wahl des Kochgeschirrs weit wichtiger als die Herdtechnologie (Glaskeramik, Induktion oder Gussplatte) ist. Schon simple Massnahmen senken den Energieverbrauch: Alleine schon ein Deckel auf der Pfanne spart bis zu 40 Prozent der Energie. Am meisten Energie kann man durch den Einsatz von Isolierpfanne und Dampfkochtopf sparen. Mehr zu Ogi-Eiern und energiesparendem Kochen [hier](#).

26. September 2013

Sie können diesen Newsletter (gratis) abonnieren.

Feedback, Abos und Abbestellungen dieses Newsletters an: info@gesewo.ch

GESEWO, Geschäftsstelle, Marianne Hager-Huber

Obergasse 15, Postfach 356, 8402 Winterthur, 052 214 04 84, www.gesewo.ch
