

Bauprojektkredit Attikerstrasse Wiesendangen

Seite 1:	Antrag mit Ausgangslage und Begründung
Seite 2:	Termine, Herleitung Kredithöhe, Impressionen Siegerprojekt «Ab durch die Mitte»
online:	Jurybericht des Architekturwettbewerbs, inkl. Siegerprojekt auf www.gesewo.ch/gv

Antrag des Vorstands an die Generalversammlung vom 11.06.2024:

Zur Weiterentwicklung des Siegerprojekts aus dem Architekturwettbewerb hin zu einem Bauprojekt mit Kostenvoranschlag, bewilligt die Generalversammlung einen Bauprojektkredit in der Höhe von CHF 850'000.

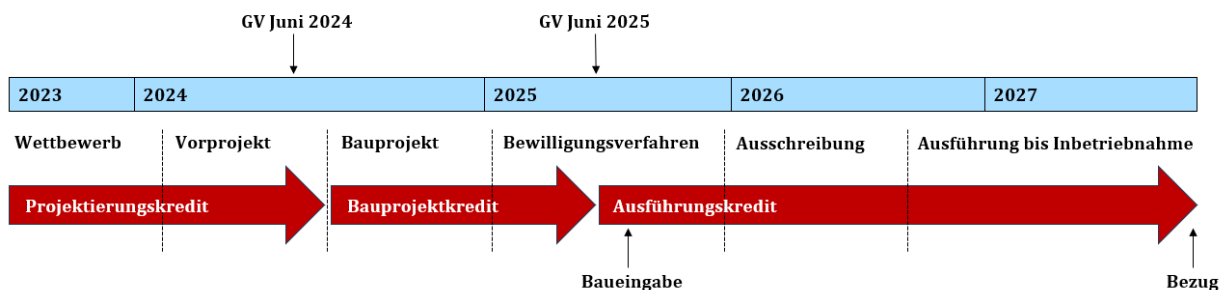
Ausgangslage:

Das neue Projekt der Gesewo an der Attikerstrasse in Wiesendangen hat nach der Bewilligung des Planungskredits an der a.o. GV im Februar 2023 ordentlich Fahrt aufgenommen. Es wurden zwei aufeinander aufbauende Partizipationsveranstaltungen durchgeführt und darauf basierend ein Architekturwettbewerb mit acht Teams durchgeführt. Am 1. März haben wir im Rahmen der Ausstellung in Wiesendangen das Siegerteam verkündet: boa architektur und MOFA urban landscape studio aus Zürich. Diese arbeiten derzeit auf Basis des bewilligten Projektierungskredits das Vorprojekt aus, gemäss Zeitplan liegt dieses erst nach der ordentlichen GV 2024 vor.

So ist es uns nicht möglich, wie ursprünglich sehr ambitioniert geplant, bereits an der GV 2024 über den Baukredit abzustimmen. Von einer aufwändigen ausserordentlichen GV möchten wir absehen.

Begründung:

Das Projekt Attikerstrasse Wiesendangen konnte erfolgreich aufgelegt werden. Die bisherigen Ziele wurden erreicht: Es liegt ein vielversprechendes Architekturprojekt vor, das aus einem sorgfältigen Auswahlverfahren hervorgegangen ist und unseren hohen sozialen, ökologischen und ökonomischen Ansprüchen gerecht zu werden verspricht.



Dieses Projekt kann wie vorgesehen mit den bisher bewilligten Geldern bis zur Reife des Vorprojekts gebracht werden. Um danach ohne Unterbruch weiterarbeiten zu können, müssen vor dem Start der nächsten Planungsphase (Bauprojekt) weitere Mittel eingesetzt werden können. Die Projektgruppe, die das Projekt von Seiten der Gesewo eng begleitet, empfiehlt deshalb, die weiteren Gelder in einen Bauprojekt- und einen Ausführungskredit aufzuteilen und vor die ordentlichen

Generalversammlungen 2024 und 2025 zu bringen. Mit Vorliegen des Bauprojekts inklusive Kostenvoranschlag verfügen wir auf die GV 2025 über eine höhere Kostengenauigkeit. Auch begrüsst die Projektgruppe die zusätzliche Einbindung der Generalversammlung im Rahmen dieser Abstimmung.

Auch vor dem Beschluss des Ausführungskredits an der GV 2025 werden keine endgültigen Verbindlichkeiten eingegangen. Naturgemäss steigen mit dem Projektfortschritt allerdings auch die bereits erfolgten Investitionen.

Herleitung Kredithöhe

Siegerprojekt „Ab durch die Mitte“, boa architektur und MOFA urban landscape studio

Honorare Phasen 32 Bauprojekt und 33 Bewilligungsverfahren bis vor Eingabe	CHF 587'500
Teile von Phase 41 Ausschreibung zur Überbrückung bis Ausführungskredit	CHF 62'500
Bauherrenleistungen (Mitwirkung, Interventionen, Projektleitung / PQM)	CHF 65'000
Unvorhergesehenes und Reserve (10%)	CHF 71'500
Mehrwertsteuer 8.1%	CHF 63'500
Summe (Bauprojektcredit)	CHF 850'000



Situationsplan



Erscheinung zur Attikerstrasse



Blick in die Lobby mit gemeinschaftlicher Nutzung



Gemeinschaftlicher Wintergarten im zweiten Obergeschoss

Gesewo, Vorstand

Winterthur, 15. März 2024